



**CONTRATO DE OBRA No. 732 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE TRANSPORTE
Y COLSERVICIO & SUMINISTROS S.A.S CON NIT 900.782.536-5.**

**OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE.**

INFORME DE FINAL DE OBRA

DICIEMBRE 2025

BOGOTA D.C.



1. INTRODUCCIÓN

El presente documento hace referencia a las acciones que se han tomado respecto a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la sede de la unidad deportiva del Ministerio de Transporte. En virtud del objeto del proyecto **“CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE.”** del proyecto y de acuerdo con su requerimiento técnico y administrativo, nos permitimos enunciar las justificaciones técnicas, que atañan la ejecución de obras de mantenimiento para el desarrollo del proyecto en referencia, con los cuales damos alcance al objeto contractual.



2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

El objetivo de este documento es la justificación técnica para la ejecución de las actividades contractuales y no previstas en el presupuesto del contrato en mención.

2.2. ESPECÍFICOS

Evidenciar y soportar mediante registro fotográfico comentado la ejecución de las actividades contempladas contractualmente y no previstas.

INFORME DE FINAL DE OBRA

La empresa Colservico & Suministros S.A.S., ha diseñado un plan de trabajo a fin de cumplir las siguientes etapas de construcción y frentes de trabajo:

Parqueadero: excavaciones, rellenos: Una vez se tenga el replanteo de las áreas a intervenir, se procede a ejecutar la demolición del pavimento existente de acuerdo a las zonas indicadas por la supervisión del contrato, seguido de esto se realiza el cargue y retiro de los sobrantes a sus correspondientes puntos de disposición. A continuación, se inicia con las excavaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas entregadas previo al inicio del proyecto, se efectúa también el retiro del material sobrante. Se procede con el mejoramiento de la subrasante haciendo uso de la maquinaria correspondiente para dicha actividad y se inicia con los rellenos de acuerdo a las especificaciones de materiales y espesores indicados en las especificaciones técnicas. **Pavimento:** Finalmente, se instala el pavimento flexible de acuerdo al espesor indicado.

Equipos de recarga vehicular: se realiza el suministro e instalación del cableado requerido, la tubería IMC de acuerdo a los diámetros establecidos, el tablero trifásico de 12 circuitos, el totalizador industrial y los interruptores enchufables. **Distribución de 4 puntos de carga:** se procede a suministrar e instalar las cajas de paso, el cableado de acuerdo a las características exigidas en el contrato, así como el interruptor diferencial solicitado.

El conjunto de actividades desarrolladas y descritas en el siguiente informe de obra están comprendidas entre el 18 y el 31 de diciembre de 2025, generado como requisito para el cobro del acta final de obra.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No. 732 DE 2025	
CONTRATISTA:	COLOMBIANA DE SERVICIOS COMEDORES & SUMINISTROS S.A.S. R.L. JESSICA PAOLA BERNAL CALDERON
OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE."
FECHA INICIO:	11 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN PREVISTA:	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR:	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$209.914.089,00) M/CTE., INCLUIDO IVA.
SUPERVISOR:	ARQUITECTA CAROLINA OLAYA RINCON
ESTADO ACTUAL DEL	100% TERMINADO



CONTRATO:	
------------------	--

PÓLIZAS

Cumpliendo los requerimientos establecidos en el Contrato de obra, las garantías fueron conferidas a la aseguradora seguros del estado S.A. con las pólizas de seguros No. 18-44-101111011 según se describen a continuación:

Pólizas de Garantía única de Cumplimiento

Amparos	Desde	Hasta	Valor Asegurado
Cumplimiento	10/12/2025	30/06/2026	\$ 41,942,817.80
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones	10/12/2025	30/12/2028	\$ 20,991,408.90
Calidad y correcto Funcionamiento de los Bienes	10/12/2025	30/12/2027	\$ 41,942,817.80
Calidad de los servicios prestados	10/12/2025	30/12/2026	\$ 41,942,817.80
Estabilidad y calidad de obra	30/12/2025	30/12/2030	\$ 41,942,817.80

Aspectos Técnicos

Descripción de las actividades ejecutadas

A continuación, se da una descripción de las actividades ejecutadas por la empresa Colservicio & Suministros S.A.S. para el periodo:

- **PRELIMINARES**
- **EXCAVACIONES Y RELLENOS**
- **REPARACIONES / MANTENIMIENTO – HIDROSANITARIOS**
- **CARPINTERIA METÁLICA**



- ENCHAPES
- PISOS ACABADOS
- LUMINARIAS
- OTRAS INTERVENCIONES
- INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE CUATRO (4) EQUIPOS DE RECARGA VEHICULAR EXISTENTES, INCLUYE: (EJECUCIÓN DE OBRA ELÉCTRICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS REQUERIDOS)
- DISTRIBUCION DE 4 PUNTOS DE CARGA VEHICULAR

Elaboró:

OSCAR ZAHIR ECHEVERRI MARTINEZ
INGENIERO RESIDENTE
M.P. ING. CIVIL: 091037-0591930 CND
ÍTEM 1.28

Contratar los obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la red de la Unidad Deportiva del Ministerio de Transporte.

GIMNASIO EN CAUCHO NEGRO CON CHIPS	M2	2
LO MACIZO PERFORADO (26CM X 12,5CM X	M1	

20	CUBIERTAS				
20,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANTICORROSIVO)	KG	40,00	\$ 20.279,00	\$ 811.160,00
21	LUMINARIAS				
21,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED REDONDA DE EMPOTRAR 9W - 12W	UND	12,00	\$ 50.226,00	\$ 602.712,00
22	CERRADURAS				
23	VIDRIOS Y ESPEJOS				
24	EQUIPOS				
25	OBRA EXTERIORES				
26	ASEOS Y MANTENIMIENTO				
27	MOBILIARIO DE OFICINA				
27,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOCKERS MODULARES PLÁSTICOS, DIMENSIONES: LARGO 48CM, ANCHO 30CM, ALTURA 45CM	UND	36,00	\$ 195.486,00	\$ 7.037.496,00
28	OTRAS INTERVENCIONES				
28,10	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ORR-1 DE ROMPIMIENTO RÁPIDO.	M2	60,00	\$ 8.300,00	\$ 498.000,00
28,16	CAPA ASFÁLTICA RODADURA MDO 3 E-8CM (incluye transporte 5 KM)	M2	60,00	\$ 190.463,00	\$ 11.427.780,00
28,22	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE CUATRO (4) EQUIPOS DE RECARGA VEHICULAR EXISTENTES, INCLUYE: (EJECUCIÓN DE OBRA ELÉCTRICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS REQUERIDOS)				
28,22,1	Suministro e instalación de cable aluminio aislado 4/0 (Incluye Terminaler)	UND	200	\$ 78.572,00	\$ 15.714.400,00
28,22,2	Suministro e instalación de cable de aluminio aislado #2-Incluye Terminaler.	M	50	\$ 49.254,00	\$ 2.462.700,00
28,22,3	Suministro e instalación de tubería 3". IMC Metálica	M	35	\$ 208.139,00	\$ 7.284.865,00
28,22,4	Conexión de acometida	GLOBAL	1	\$ 167.404,00	\$ 167.404,00
28,22,5	Suministro e instalación de tablero trifásica 12 circuitar (Tablero con espacio para Totalizador)	UND	1	\$ 630.379,00	\$ 630.379,00
28,22,6	Suministro e instalación de totalizador industrial 125 A	UND	1	\$ 842.109,00	\$ 842.109,00
28,22,7	Suministro e instalación de interruptor enchufable de 2x40A	UND	4	\$ 67.807,00	\$ 271.228,00
28,22,8	DISTRIBUCIÓN DE 4 PUNTOS DE CARGA VEHICULAR				
28,22,8	Suministro e instalación de tubería 1". EMT Metálica	M	30	\$ 33.323,00	\$ 999.690,00
28,22,9	Suministro e instalación caja de para 30 cm x 30 cm metálica	UND	4	\$ 152.112,00	\$ 608.448,00
28,22,10	Suministro e instalación de interruptor diferencial de 2x40 AMP.	UND	4	\$ 170.584,00	\$ 682.336,00
28,22,11	Suministro e instalación de cable de cobre #10 AWG THHN	M	40	\$ 6.498,00	\$ 259.920,00
28,22,12	Suministro e instalación de cable de cobre #12 AWG THHN	M	10	\$ 5.119,00	\$ 51.190,00
28,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE LUMINARIA LED LIGHT SOLAR S50 6000Lm (INCLUYE ELEMENTO DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO Y SOPORTE METÁLICO DE 1,5 - 2 MTS DE ALTA RESISTENCIA)	UND	8,00	\$ 1.329.420,00	\$ 10.635.360,00
28,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PLÁSTICA 12 CM	UND	6,00	\$ 10.973,00	\$ 65.838,00
28,25	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA PLACA DE PISO EN SIKAFILL 12 POWER Ó SIMILAR	M2	240,00	\$ 38.863,00	\$ 9.327.120,00
28,26	DEMOLICIÓN DE CAPA DE RODADURA CON ESPESOR DE HASTA 15 CM EN PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFÁLTICO (INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN Y DERECHOS DE CONFORMACIÓN Y/O DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBANTES)	M2	60,00	\$ 37.949,00	\$ 2.276.940,00
28,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA NEGRA 80% ANTI - UV	M2	2,00	\$ 7.439,00	\$ 14.878,00
28,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE ALAMBRE CON ANGULO METÁLICO DE BORDE EN REJAS DE ACCESO A PARQUEADERO	M2	9,00	\$ 41.722,00	\$ 375.498,00
29	OTROS EQUIPOS - CLIMATIZACIÓN DE AMBIENTES INTERIORES				
30	SEÑALÉTICA PARA EDIFICACIONES				
30,1	SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO DE 3MM TRANSPARENTE TIPO SANDWICH, CON IMPRESIÓN AL MEDIO (CON DISEÑO Y LOGO DETERMINADO POR LA ENTIDAD), CON 4 DILATADORES. MEDIDAS 20 X 30 CM	UND	20,00	\$ 39.647,00	\$ 792.940,00
30,2	SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO DE 3MM TRANSPARENTE TIPO SANDWICH, CON IMPRESIÓN AL MEDIO (CON DISEÑO Y LOGO DETERMINADO POR LA ENTIDAD), CON UN ANGULO DE ALUMINIO LATERAL MEDIDAS 20 X 30 CM	UND	10,00	\$ 41.902,00	\$ 419.020,00

31	OBRA CIVIL				
31,1	Suministro e instalación de Caja CS-274 o similar	UND	2	\$ 1.406.959,00	\$ 2.813.918,00
31,2	Suministro de mano de obra y material para la Desinstalación e instalación de adoquines o tabletas prefabricados en concreto o arcilla	M2	15	\$ 97.761,00	\$ 1.466.415,00
31,3	Suministro de mano de obra y material para la Excavación, relleno y compactación para tubería 2F4" en zona peatonal y/o zona verde.	M	15	\$ 216.567,00	\$ 3.248.505,00
31,4	Suministro de mano de obra y material para la Demolición y reconstrucción de andén adoquín en arcilla o adoquín en concreto	M2	15	\$ 143.448,00	\$ 2.151.720,00
31,5	Suministro e instalación de construcción de placa de entepiso espesor 0,10 m resistencia f'cs= 21 Mpa	M2	15	\$ 400.150,00	\$ 6.002.250,00
31,6	Suministro e instalación de Suministro e instalación de malla electro soldada de refuerzo de 8mm para losa de contra-piso en andén.	M2	30	\$ 54.855,00	\$ 1.645.650,00
31,7	Suministro e instalación de Kit de marcación de puertas, cajas y acometidas y pintura de piso.	GLOBAL	1	\$ 195.354,00	\$ 195.354,00
SUB TOTAL SUMATORIA PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA - COSTOS DIRECTOS					\$ 164.059.468,00
ADMINISTRACIÓN (A), IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN equivalente al 9% en contratos de obra pública				21,00%	\$ 34.452.488,00
IMPREVISTOS (B)				3,00%	\$ 4.921.784,00
UTILIDAD (U)				5,00%	\$ 8.202.973,00
I.V.A. (% U)				19%	\$ 1.558.565,00
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL OBRA 2025 (valor total aproximado al entero)					\$ 209.914.089,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES



Fotografía de la actividad - ITEM 1.26



Fotografía de la actividad - ITEM 2.16



Fotografía de la actividad - ITEM 10.8



Fotografía de la actividad - ÍTEM 13.1



Fotografía de la actividad - ÍTEM 15.14



Fotografía de la actividad - ÍTEM 17.16



Fotografía de la actividad - ÍTEM 17.2



Fotografía de la actividad - ÍTEM 2.1



Fotogra



Fotografía de la actividad - ITEM 27.3



Fotografía de la actividad - ÍTEM 28.2.1



Fotografía de la actividad - ÍTEM 28.1



Fotografía de la actividad - ITEM 28.23



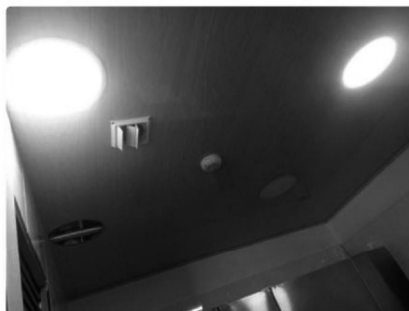
Fotografía de la actividad - ITEM 5.1.5



Fotografía de la actividad - ITEM 5.2.27



Fotografía de la actividad - ITEM 6.2.22



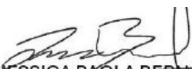
Fotografía de la actividad - ITEM 6.2.30



Fotografía de la actividad - ITEM 7.16



Fotografía de la actividad - ITEM B.2


JESSICA PAOLA BERNAL CALDERÓN
REPRESENTANTE LEGAL
COLOMBIANA DE SERVICIOS COMEDORES Y SUMINISTROS S.A.S
C.C. No. 1.098.760.686 de Bucaramanga

CAROLINA OLAYA RINCON
Coordinadora
Grupo Administración Bienes y Servicios
MINISTERIO DE TRANSPORTE